

# 单一来源文件

项目名称：西堰二期安置区项目天然气安装工程

采购人：眉山市东岸建设有限公司

眉山市东岸建设有限公司

编制

2023年2月

## 目 录

第一章 单一来源采购邀请.....	3
第二章 采购须知.....	5
第三章 采购货物技术、商务及其他要求.....	9
第四章 响应文件格式.....	11
第五章 评审办法.....	24
第六章 合同主要条款.....	26

# 第一章 单一来源采购邀请

四川省眉山市兴海宇燃气有限公司：

眉山市东岸建设有限公司拟对西堰二期安置区项目天然气安装工程进行单一来源采购。兹邀请你单位按照本邀请书的有关要求参加本次采购活动。

## 一、项目概述

1、项目名称：西堰二期安置区项目天然气安装工程

2、项目编号： /

3、最高限价：预算金额：4850元/户，共1690户，合计8196500元，本项目最高限价：4850元/户，共1690户，8196500元，项目资金来源：自筹资金。

其他内容详见文件

## 二、供应商参加本次政府采购活动应具备以下条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 根据采购项目提出的特殊条件：供应商应具备燃气经营许可证。

## 三、单一来源文件的获取及缴纳保证金

1. 单一来源文件的获取：本工程采购文件将于2023年2月28日前在眉山市东岸建设有限公司门户网站上发布，各投标人凭注册账号登录免费获取采购文件等资料。未在眉山市东岸建设有限公司完成网上注册的企业，按流程完成注册并领取账号审核通过后，方可按以上要求获取采购文件，此为获取采购文件唯一途径。

2. 缴纳保证金：保证金金额 / 元，

## 四、响应文件的递交

1. 响应文件递交的截止时间为2023年3月6日09时30分；

2. 响应文件递交地点：四川省眉山市东坡区蒲眉路圣丰国际商务楼11楼眉山市东岸建设有限公司会议室

3. 响应文件必须在响应文件递交的截止时间前送达递交地点，逾期送达的响应文件恕不接收，本次采购不接受邮寄的响应文件。

## 六、联系方式

采 购 人：眉山市东岸建设有限公司

联 系 人：郑女士

联系电话：028-38336890

2023年2月

## 第二章 采购须知

采购须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	最高限价及报价要求	<p>(1) 本项目采购最高限价为 <u>8196500</u> 元，供应商递交响应文件中的报价若超过采购人设定的最高限价按无效响应处理。</p> <p>(2) 本项目采用单一来源采购方式实施采购，评审小组在评审过程中会要求通过资格性审查后的供应商提交最后报价，供应商提交的最后报价不得高于响应文件中的报价，若超过则按无效响应处理。</p>
2	采购方式	单一来源
3	评审办法	详见第五章
4	供应商须提供的资格性证明材料	<p>1、法人或者其他组织的提供营业执照等证明文件，自然人的提供身份证明(复印件盖鲜章)；</p> <p>2、供应商应符合政府采购法第二十二条要求，提供承诺函。</p>
5	保证金	本项目不收取投标保证金。
6	需要递交的资料及密封	<p>(1) 响应文件正本 <u>1</u> 份、副本 <u>1</u> 份(副本可采用正本的复印件)；</p> <p>(2) 响应文件可以密封为一袋或几袋；密封袋应按第四章中响应文件格式“密封袋格式”进行制作，并加盖供应商(法定名称)鲜章。</p>
7	服务期限、地点及付款方式	<p>(1) 交货期限和地点：</p> <p style="padding-left: 20px;">a. 服务期限：<u>合同签订后 180 个日历日</u>。</p> <p style="padding-left: 20px;">b. 服务地点：<u>四川省眉山市经开新区</u>。</p> <p>(2) 付款方式：<u>签订合同后 7 个工作日支付合同价的 5%作为预付款；进场后 5 个工作日支付合同价的 30%；验收合格后 7 个工作日支付至合同价的 80%；主管道通气后 5 个工作日支付至合同价的 97%；质保期（2 年）满后支付至合同价的 100%。</u></p>
8	节能、环保、无线局域网产品政策体现	<p>属于政府强制采购节能产品的，本次响应产品型号必须为列入最新一期（节能清单在采购文件发布之日后公布的，同时执行上期和本期节能清单）节能产品政府采购清单内型号（响应产品型号和节能清单型号须完全一致），供应商须在响应文件中提供承诺（格式详见响应文件格式承诺及声明函）；</p> <p>属于优先采购节能、环保、无线局域网产品的，供应商须在响应文件中提供证明材料（提供响应产品所在清单页截图并标注），否则不予认定。证明材料在响应文件其他材料中列出清单后附截图。</p>
9	民营经济扶持政策	根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》（川财采[2018]123 号）文件要求，为助力解决政府采购中标、成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政

		府采购活动，有融资需求的供应商可根据四川政府采购网公示的银行及其“政采贷”产品，自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭中标（成交）通知书向银行提出贷款意向申请。
--	--	---

## 一、适用范围

### 1. 单一来源文件的适用范围

1.1 本文件仅适用于本次单一来源的货物采购。

## 二、采购文件

### 2. 采购文件的构成

2.1 单一来源采购文件由采购邀请、采购须知、采购项目技术、商务及其他要求、响应文件格式、评审办法、合同主要条款组成。

2.2 供应商应认真阅读和充分理解采购文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对采购文件全面做出实质性响应，自行承担由此带来的风险。

### 3. 采购文件的澄清和修改

3.1 提交响应文件截止之日前，采购人或者采购代理机构无论出于何种原因，可以对采购文件进行澄清或者修改。

3.2 采购人或者采购代理机构的澄清或者修改可能影响响应文件编制的，应当在提交响应文件截止之日 3 个工作日之前，以更正公告形式在采购与招标网上发布，不足 3 个工作日的，应当顺延提交响应文件截止日期。供应商应随时关注项目进度，更正公告的内容作为单一来源采购文件的组成部分。

3.3 供应商发现采购文件中不合理或者有误的，须在响应文件递交截止日前、以书面形式要求采购人或者采购代理机构澄清。没有书面澄清要求，又参与了该项目采购活动的供应商将被视为完全认同文件。

3.4 供应商不按文件规定的时间、网址查看澄清(更正)公告所造成的各种后果，由供应商自行负责。

## 三、响应文件的组成

### 4. 响应文件由以下内容组成：

- 4.1 项目报价表
- 4.2 法定代表人授权书或法定代表人证明书
- 4.3 资格性证明资料
  - 4.3.1 法人或者其他组织的提供营业执照等证明文件，自然人的提供身份证明(复印件盖鲜章)；
  - 4.3.2 供应商应符合政府采购法第二十二条要求，提供承诺函；
- 4.4 技术要求响应表
- 4.5 售后服务承诺及措施
- 4.6 同类项目合同
- 4.7 成本构成说明
- 4.8 其他材料

## 四、签到、评审和成交

### 5. 签到

- 5.1 供应商在递交响应文件截止时间之前，将响应文件送达到递交地点，并进行现场签到，逾期送达的响应文件恕不接收。
- 5.2 响应文件递交截止时间到，系统自动显示供应商保证金缴纳情况。
- 5.3 供应商对递交的响应文件进行密封情况检查，并在密封情况检查表上签字确认。
- 5.4 采购执行机构在监督人员的监督下将响应文件及相关表格移送至评标室供评审小组组织评审及谈判。

### 6. 评审程序

详见第五章评审办法。

### 7. 成交通知书

- 7.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。
- 7.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。
- 7.3 成交供应商的响应文件本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购人在取得监督部门的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

## 五、合同签订、履行和项目验收

### 8.合同签订

8.1 成交供应商在收到《成交通知书》后，按眉财采（2020）8号的要求，原则上不超过5个工作日采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

8.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对采购文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

8.3 采购文件所附《合同主要条款》是采购人与成交供应商签订合同的基本条款，供应商应认真阅读。对此，请供应商参加采购活动前慎重考虑相关商业风险。

### 9. 履行合同

9.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

9.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

### 10. 验收

本项目采购人应严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求组织验收。

## 六、支付货款

以采购人与中标人签订的合同为准。

## **第三章 采购货物技术、商务及其他要求**

### **一、工程范围：**

施工区内勘察设计、采购运输、开挖回填、制作安装、特种设备监督检验等全部过程。

### **二、施工内容：**

1. 本次采购范围含勘察设计、施工、监理和压力管道监督检验等。施工包含从已建中压埋地管道上接管，接管后采用无缝钢管敷设至设置在小区楼栋墙上的楼栋调压箱，天然气经楼栋调压箱调压后，由低压配气管道分配进入户内天然气表，燃气表后设置一个三通。表后与灶具和热水器连接的管道不在本次工程范围内，整个项目共计 1690 户。

2. 包括本项目天然气管道安装涉及到的所有管材、管件、附件、配件、阀门、仪表、气表、管道除锈、防腐等所有工作内容。

3. 包含天然气管沟土方挖填及天然气管道入户穿墙的机械开孔、封堵事宜。

### **三、项目要求：**

#### **1. 技术要求：**

1.1 符合相关的法律法规、规章、技术规范和标准。

1.2 供应商结合本项目谈判文件的实际需求，自行编制施工组织设计。

#### **2. 服务要求：**

2.1 工期要求：签订合同后 180 个日历天内完成。

2.2 施工地点：采购人指定地点。

2.3 施工质量要求：达到国家现行技术规范，符合验收标准。

2.4 付款方式：签订合同后 7 个工作日支付合同价的 5%作为预付款；进场后 5

个工作日支付合同价的 30%；验收合格后 7 个工作日支付至合同价的 80%；主管道通气后 5 个工作日支付至合同价的 97%；质保期（2 年）满后支付至合同价的 100%

### **3. 安全措施要求：**

3.1 项目需要建立专门的安全保证体系及保证措施；

3.2 项目需要提供针对现场实际情况的组织方案，并要求科学、合理、切实；

3.3 成交人应严格按照施工相关法律、法规和行业标准进行施工；

3.4 开工前，成交人必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握施工特点及施工安全措施；

3.5 项目实施过程中成交人需高度重视安全生产，成交人负责全过程等；

3.6 在实施过程中，成交人未设置明显施工标志、提示标志、警示标志、禁止标志、提示标志等，由此造成三人人身或者财产损失，由成交人负责。

4.投标人和制造商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务：

#### **（1）电话咨询**

中标人应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

#### **（2）现场响应**

采购人遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，中标人应在 24 小时内到达现场进行处理，确保项目正常工作。

### **四、验收标准及要求：**

严格按照政府采购相关法律法规以及财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见（财库〔2016〕205 号）的要求进行验收，须符合业主及使用单位使用要求，符合国家及行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，并通过验收达到合格。

## 第四章 响应文件格式

附件：密封袋的格式

响应文件密封袋格式：

<p>(项目名称) _____</p> <p>响应文件</p> <p>_____ (供应商名称)</p>
--

# 响 应 文 件

项目编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

供应商名称： \_\_\_\_\_(盖单位章)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、项目报价表
- 二、法定代表人授权书
- 二、法定代表人证明书
- 三、资格性证明资料
- 四、承诺函
- 五、技术要求响应表
- 六、售后服务承诺及措施
- 七、成本构成说明
- 八、同类项目合同
- 九、其他材料

## 一、项目报价表

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	总价(元)	备注

注：1. 报价表中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价。

2. 报价包含产品费、运输费、税费等费用。

供应商名称(并加盖公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)或被授权委托人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人授权书

眉山市东岸建设有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_\_ (供应商名称) \_\_\_\_\_ (法定代表人姓名、职务) 授权 \_\_\_\_\_ (被授权人姓名、职务) 为我方 “ \_\_\_\_\_ ” 项目 (项目编号 \_\_\_\_\_ ) 采购项目活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目的单一来源协商过程、签署合同、合同的执行、完成、服务和保修等处理与之相关的一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人和被授权人身份证正反面复印件

供应商名称 (盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字或盖章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：法定代表人不亲自参加投标，而授权代理人参加投标的适用。

## 二、法定代表人证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

本人系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。就参加你中心组织的\_\_\_\_\_ (采购项目编号)\_\_\_\_\_ (采购项目名称) 采购项目的单一来源协商过程、签署合同、合同的执行、完成、服务和保修等处理与之相关的一切事宜。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件

供应商名称(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人亲自参加投标，而不授权代理人参加投标的适用。

### 三、资格性证明资料

附：1、法人或者其他组织的提供营业执照等证明文件，自然人的提供身份证明(复印件盖鲜章)；

2、供应商应符合政府采购法第二十二条要求，提供承诺函；

## 四、承诺函

眉山市东岸建设有限公司：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据单一来源文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、截至投标截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

承诺人名称(盖章)：

法定代表人（负责人）(签字或盖章)或被授权人(签字)：

日期：

## 五、技术要求响应表

序号	货物(设备)名称	采购文件要求的技术参数	响应文件的实际参数	响应情况

注：1. 供应商必须把采购项目的全部技术参数列入此表，按采购项目技术要求的顺序填写。

2. 按照采购项目技术要求的顺序对应填写响应文件的实际参数。

3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写。

## 六、售后服务承诺及措施

根据要求制定服务方案和服务措施。

## 七、成本构成说明

供应商提供的报价不得高于同业同期同地区市场平均价，并提供相应证明材料或承诺函。

## 八、同类项目合同

按照《四川省政府采购非招标采购方式实施办法》规定，供应商须提供同类项目合同（1至3个项目），用于商定和公示。

## 九、其他材料

附:供应商的信誉证明、获奖情况等相关材料及供应商认为需要提供的其他资料。

## 第五章 评审办法

### 一、评审程序

#### 1. 推选**协商**小组组长

评审小组主要负责协调评审小组成员之间的事务性工作、与采购人或者采购执行机构牵头交涉相关事宜、执笔撰写资格审查报告和评审报告等。评审小组组长与其他成员的法定职责、权利、义务相同。评审小组组长不得影响其他成员依法独立评审。评审小组组长由评审专家担任，采购人代表不得担任**协商**小组组长。

#### 2. 资格性审查

2.1 以下要求有一项不满足或未提供按无效响应处理：

(1) 是否按采购文件要求提供资格性证明资料；

(2) 供应商的报价是否符合采购文件中最高限价及报价要求；

(3) 供应商响应文件中的产品是否符合采购文件中的技术参数要求、规格标准等要求。

2.2 评审小组应出具资格审查报告。

#### 3. 协商及最后报价

3.1 评审小组按照采购文件的规定与通过资格审查的供应商协商后进行报价。

3.2 谈判协商过程中，供应商可以根据协商情况变更其技术、服务性响应文件，并将变更内容形成书面材料送评审小组。变更内容作为响应文件的一部分。供应商书面材料应当签字确认，否则无效。

3.3 协商达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，评审小组应要求供应商进行报价。协商过程中，评审小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，评审小组应当将该供应商淘汰，并终止采购活动。

3.4 供应商独立填写报价单，进行报价，由采购执行机构工作人员收齐后递交评审小组。供应商提交的最后报价单应当签字确认，并盖手印。

4. 出现下列情况之一的，作为采购失败处理，应重新组织采购：

4.1 供应商的报价超过了采购预算，采购人不能支付的；

4.2 因不可抗力导致重大变故，采购任务取消的。

## 二、成交原则

1. 本项目由采购人授权评审小组直接确定成交供应商。
2. 采购人在眉山市东岸建设有限公司官网上发布本项目的成交结果公告。

## 第六章 合同主要条款

# 西堰二期安置区项目天然气安装工程 施工委托合同

委托方（甲方）：眉山市东岸建设有限公司

受托方（乙方）：

签订日期：2023 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》《四川省燃气管理条例》《四川省物业管理条例》等法律法规和部门规章，经甲、乙双方协商就西堰二期安置区项目天然气安装工程 施工有关事宜签定本委托合同，以便共同遵守。

**第一条** 甲方委托乙方组织具有相应资质等级的单位实施天然气安装工程的勘察设计、施工、监理和压力管道监督检验等。

**第二条** 乙方负责协调相关单位进行天然气工程安装施工，在施工过程中，项目红线外新建管线如经过其他单位、个人的房屋周围或地域，若遇有关单位或个人阻挠的，乙方负责协调并承担一切责任和费用。

**第三条** 甲方应确保项目红线内天然气工程安装施工的畅通，积极配合及协助乙方完成天然气工程施工。

#### **第四条** 工程内容

(一) 工程名称：西堰二期安置区项目天然气安装工程

(二) 工程地点：四川省眉山市经开新区

(三) 工程范围：施工区内勘探设计、采购运输、开挖回填、制作安装、特种设备监督检验等全部过程。

(四) 施工方式：本工程由甲方提供工程施工所需的水、电等辅助材料或动力，采用包工包料、包质量、包安全、包现场安全文明施工的施工方式。

(五) 施工内容：

1. 从已建中埋地管道上接管，接管后采用无缝钢管敷设至设置在小区楼栋墙上的楼栋调压箱，天然气经楼栋调压箱调压后，由低压配气管道分配进入户内天然气表，燃气表后设置一个三通。表后与灶具和热水器连接的管道不在本次工程范围内，整个项目共计 1690 户。

2. 包括本项目天然气管道安装涉及到的所有管材、管件、附件、配件、阀门、仪表、气表、管道除锈、防腐等所有工作内容。

3. 包含天然气管沟土方挖填及天然气管道入户穿墙的机械开孔、封堵事宜。

### **第五条 工程费用**

（一）经双方按相关约定达成一致，本项目安装工程费用总额为元（大写：\_\_\_\_\_），其中不含税价\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），税率：\_\_\_\_\_。

（二）在施工过程中，因甲方提供工程数据不准或变更施工内容导致工程量发生变更的，甲乙双方通过签订工程变更联络单或合同补充协议的方式对增加的工程量进行约定，由此增加的工程费用由甲方承担，并在竣工验收后 10 个工作日内全额支付。

### **第六条 付款方式**

（一）按项目进度付款。签订合同后 7 个工作日支付合同价的 5% 作为预付款；进场后 5 个工作日支付合同价的 30%；验收合格后 7 个工作日支付至合同价的 80%；主管道通气后 5 个工作日支付至合同价的 97%；质保期（2 年）满后支付至合同价的 100%。。

（二）乙方收款前应向甲方出具等额增值税专用发票（税率现为 9%，若开票时国家相关部门对税率有新规定，则按新规定执行），若乙方未能出具合格发票的，甲方可顺延付款时间且不视为违约。

### **第七条 工期**

(一) 施工时间：施工总工期 180 个日历天（开工日期以甲方开工令为准），甲方具备施工条件（甲方书面通知）后，乙方在 10 个工作日内协调组织相关单位完成施工。

## 第八条 双方的义务

### (一) 甲方义务

1. 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，配合并协助乙方完成天然气工程施工。

2. 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通。

3. 参加图纸会审和设计交底。

4. 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、隐蔽工程验收、组织工程验收。

5. 因甲方原因导致工程量增加的，现场进行签证。

6. 按合同约定支付合同款项。

7. 提供有关的资料，包括：管道安装工程范围内的路面平面图、管线综合断面图、楼宇水电等的走向图、地下管网路线的资料。

### (二) 乙方义务

1. 委派现场代表负责施工期间的全面管理，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2. 负责完成管道燃气供气系统工程开工申请报批的各项手续，负责小区红线外的主干管网建设。

3. 本合同签订后十日内，乙方根据甲方提供的资料完成设计方案，并向甲方提交施工图纸，编制施工组织设计、施工进度横道图，报甲方审批后方可开工。

4. 根据甲方确认的工程图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

5. 乙方在施工期间，因施工需要开展穿越墙体、打横向、竖向孔洞及其他损伤建筑物原有形状的工作的，必须取得甲方书面同意后方可施工；在该部分施工完毕后应及时通知总承包单位，恢复原样并承担其施工过程中的全部安全责任及费用。

6. 施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。

7. 乙方须密切配合甲方室内外工程土建装修及其他管线施工进度进行施工。

8. 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

9. 乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到工完场清。

10. 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

11. 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

12. 乙方应妥善保管甲方的设备及现场堆放的物品；未经甲方同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线。

13. 乙方在施工进场前，需与土建总承包单位签订有关施工管理

协议书，甲方作为保证方在施工管理协议上确认，乙方不承担总承包管理费。乙方使用总承包施工单位的临时设施、脚手架、水电、垂直运输机械等的费用由乙方与总承包单位协商。

14. 乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

15. 工程竣工时乙方向甲方移交一份竣工资料及其电子文件。

**第九条** 因甲方户内装修等原因导致乙方无法安装可燃气体报警装置的，乙方应将未安装的可燃气体报警装置向甲方进行实物交接，并由甲方负责后期安装工作。

#### **第十条 违约条款**

（一）本合同一经签订生效，任何一方不得无故单方变更和解除合同；若因无故变更或解除合同，由过错方向无过错方支付合同价总额 15%的违约金。

（二）由于不可抗力、市政施工协调或甲方自身原因导致工期延误的工期顺延，否则乙方应向甲方赔付工程工期延误违约金，违约金标准为：工程费用总额的千分之二/日。

（三）甲方逾期支付工程费用的，向乙方赔付工程费用延期支付违约金，违约金标准为：工程费用总额的千分之二/日。

（四）因甲方原因导致工程累计停工 10 日的，从第 11 日起，甲方向乙方赔付工程工期延误违约金，违约金标准为：工程费用总额的千分之二/日。

（五）因甲方原因导致工程停工，甲方须在工程累计停工 15 日之后的 5 个工作日内向乙方支付全额剩余工程费用，逾期支付的，按本合同“第十条（三）”约定违约金标准的两倍支付违约金。乙方在收到全额剩余工程款后，有责任继续完成本合同约定施工内容，并不得

以非客观原因拒绝施工或降低施工质量。

(六) 在施工过程中，因甲方提供工程数据不准或变更施工内容导致工期发生变更的，甲乙双方应通过签订工程变更联络单或合同补充协议的方式对增加的工期进行约定，由此导致的工期变更不列入乙方违约责任。

**第十一条** 若本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可通过行业主管部门协调解决。协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

**第十二条** 甲方红线内除天然气计量设备外产权属甲方所有。

**第十三条** 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效，在此合同基础上签订的工程变更联络单或合同补充协议具备同等法律效力。

(以下为签署页，无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

代表人签字：

代表人签字：